

1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз(а) в день
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз(а) в неделю
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз(а) в неделю
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз(а) в неделю
2.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз(а) в день
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз(а) в день
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз(а) в неделю
2.7	Мытье окон	1 раз(а) в год
2.8	Влажная протирка	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз(а) в год
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз(а) в год
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз(а) в год
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз(а) в год
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз(а) в год
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз(а) в год
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз(а) в год
2.9	Очистка кровли	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз(а) в год
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	-
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	В течение 5 суток после обнаружения
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз(а) в год
2.12	Уборка мусороприемной камеры	-
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	В течении 1 суток с момента получения заявки
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	-
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	-
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	
5.1	Фундамент	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	-

5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.5	Иное (Фундамент)	-
5.2	Стены и фасад	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	-
5.3	Перекрытия	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.2	Заделка швов и трещин	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.3	Укрепление и окраска	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.4	Иное (Перекрытия)	-
5.4	Крыши	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши	
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	-
5.4.6	Иное (Крыши)	-
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	-
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	-
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	
5.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.2	Замена лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

5.6.3	Восстановление пандуса	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.4	Замена пандуса	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.5	Восстановление крыльца	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.6	Замена крыльца	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	-
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	-
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования	
5.7.1	Восстановление отделки стен	-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.8	Ремонт чердаков, подвалов	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	-
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	-
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	-
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	Круглосуточно
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогретов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	-
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	-
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	-

7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	-
7.5	Мойка сменных мусоросборников	-
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	-
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	-
7.8	Дезинфекция мусоросборников	-
7.9	Устранение засора	-
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	-
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	-
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	-
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	-
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	-
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз(а) в месяц
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	В течение 5 суток после обнаружения
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	-
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	-
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	-
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	-
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	-
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.2	Выполнение заявок населения	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	-
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	
14	Расход воды на общедомовые нужды	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
15.1	Дератизация	1 раз(а) в год
15.2	Дезинсекция	-

16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
16.1	Техническая инвентаризация	-
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	-
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	-
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	
17.1	Подметание земельного участка в летний период	1 раз(а) в день
17.2	Полив тротуаров	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз(а) в день
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	-
17.5	Полив газонов	-
17.6	Стрижка газонов	-
17.7	Подрезка деревьев и кустов	1 раз(а) в год
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
17.9	Сдвигка и подметание снега	В течение 3 часов после обнаружения
17.10	Ликвидация скользкости	В течение 3 часов после обнаружения
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	-